

AFFIDAVIT (WITNESS STATEMENT)

of

**DIJAN JAHJEFENDIĆ, Former Director of NAZARII
d.o.o. (10 January 2024 to 15 May 2025)**

I, Dijan Jahjefendić, Croatian personal identification number (OIB): 83829680749, residing at Ulica 141. brigade hrvatske vojske 15, Split, Republic of Croatia, make this statement in relation to historical facts concerning NAZARII d.o.o., a company incorporated in the Republic of Croatia, OIB: 41201533619 (the "Company" or "Nazarii").

This statement is made in my personal capacity as a former director of Nazarii. I do not currently represent Nazarii, and I do not make this statement on behalf of Nazarii. The facts stated below relate to matters known to me during the period when I acted as director of Nazarii and to documents and circumstances that were known to me in that capacity.

I understand that this statement may be used in connection with proceedings concerning Nazarii, including proceedings before the Commercial Court in Split.

1. My position as director of Nazarii d.o.o.

1.1. I confirm that I acted as director of Nazarii d.o.o. from 10 January 2024 until 15 May 2025.

1.2. During the period of my directorship, I was involved in the management of the Company and was aware of its material assets, liabilities, contractual obligations and creditor relationships.

1.3. During that period, I was aware of the Company's obligations arising from certain securities sale and purchase agreements, assignment agreements and bond-related transactions involving, among others, Nordcraft Commerce LLP.

IZJAVA POD PRISEGOM (PISANA IZJAVA SVJEDOKA)

koju daje

**DIJAN JAHJEFENDIĆ, bivši direktor društva
NAZARII d.o.o. (od 10. siječnja 2024. do 15. svibnja
2025.)**

Ja, Dijan Jahjefendić, OIB: 83829680749, s prebivalištem na adresi Ulica 141. brigade hrvatske vojske 15, Split, Republika Hrvatska, dajem ovu izjavu u vezi s povijesnim činjenicama koje se odnose na društvo NAZARII d.o.o., trgovačko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, OIB: 41201533619 (dalje: „Društvo” ili „Nazarii”).

Ovu izjavu dajem osobno, u svojstvu bivšeg direktora društva Nazarii. Trenutačno ne zastupam društvo Nazarii i ovu izjavu ne dajem u ime društva Nazarii. Činjenice navedene u nastavku odnose se na okolnosti koje su mi bile poznate u razdoblju u kojem sam obnašao funkciju direktora društva Nazarii te na isprave i okolnosti koje su mi bile poznate u tom svojstvu.

Razumijem da se ova izjava može koristiti u vezi s postupcima koji se odnose na društvo Nazarii, uključujući postupke pred Trgovačkim sudom u Splitu.

1. Moja funkcija direktora društva Nazarii d.o.o.

1.1. Potvrđujem da sam obnašao funkciju direktora društva Nazarii d.o.o. od 10. siječnja 2024. do 15. svibnja 2025.

1.2. Tijekom razdoblja u kojem sam bio direktor sudjelovao sam u upravljanju Društvom te sam bio upoznat s njegovom imovinom, dugovanjima, ugovornim obvezama i odnosima s vjerovnicima.

1.3. Tijekom tog razdoblja bile su mi poznate obveze Društva koje proizlaze iz pojedinih ugovora o kupoprodaji vrijednosnih papira, ugovora o ustupu tražbina i transakcija povezanih s obveznicama koje uključuje, među ostalim, društvo Nordcraft Commerce LLP.

2. Assignment agreements and debts assigned to Nordcraft Commerce LLP

2.1. During my tenure as director of Nazarii, Nazarii was a party, as debtor, to assignment agreements concerning claims arising from securities sale and purchase agreements relating to bonds purchased or acquired by Nazarii, including German government bonds.

2.2. I confirm that Nazarii, represented by me as director, was a party to the following assignment agreements and arrangements:

2. Ugovori o ustupu i tražbine ustupljene društvu Nordcraft Commerce LLP

2.1. Tijekom mojeg mandata direktora društvo Nazarii bilo je, kao dužnik, ugovorna strana ugovora o ustupu tražbina koje proizlaze iz ugovora o kupoprodaji vrijednosnih papira u vezi s obveznicama koje je društvo Nazarii kupilo ili steklo, uključujući njemačke državne obveznice.

2.2. Potvrđujem da je društvo Nazarii, koje sam zastupao kao direktor, bilo ugovorna strana sljedećih ugovora o ustupu i s njima povezanih pravnih poslova:

Assignor <i>Ustupitelj</i>	Document <i>Isprava</i>	Date <i>Datum</i>	Assigned claim / debt <i>Ustupljena tražbina / dug</i>	Role of Nazarii and result <i>Uloga društva Nazarii i učinak</i>
CELOSIA LP <i>CELOSIA LP</i>	Assignment of Right to Claim No. 2024-06-03/2 <i>Ustup tražbine br. 2024-06-03/2</i>	6 March 2024 <i>6. ožujka 2024.</i>	EUR 12,010,680.73 <i>12.010.680,73 EUR</i>	Nazarii acted as Debtor; Nordcraft Commerce LLP acted as Assignee and became creditor of Nazarii for this amount. <i>Nazarii je imao ulogu dužnika; Nordcraft Commerce LLP imao je ulogu primatelja (cesionara) i postao je vjerovnik društva Nazarii za navedeni iznos.</i>
DANON LP <i>DANON LP</i>	Assignment Agreement / Assignment of Right to Claim No. 2024-06-03/1 <i>Ugovor o ustupu / Ustup tražbine br. 2024-06-03/1</i>	6 March 2024 <i>6. ožujka 2024.</i>	EUR 12,980,251.15 <i>12.980.251,15 EUR</i>	Nazarii acted as Debtor; Nordcraft Commerce LLP acted as Assignee and became creditor of Nazarii for this amount. <i>Nazarii je imao ulogu dužnika; Nordcraft Commerce LLP imao je ulogu primatelja (cesionara) i postao je vjerovnik društva Nazarii za navedeni iznos.</i>
LERTAN GOODS WHOLESALEERS CO. L.L.C. <i>LERTAN GOODS WHOLESALEERS CO. L.L.C.</i>	Assignment Agreement of Right to Claim No. 2024-07-03/1 <i>Ugovor o ustupu tražbine br. 2024-07-03/1</i>	7 March 2024 <i>7. ožujka 2024.</i>	EUR 4,001,429.15 <i>4.001.429,15 EUR</i>	Nazarii acted as Debtor; Nordcraft Commerce LLP acted as Assignee and became creditor of Nazarii for this amount. <i>Nazarii je imao ulogu dužnika; Nordcraft Commerce LLP imao je ulogu primatelja (cesionara) i postao je vjerovnik društva Nazarii za navedeni iznos.</i>

ENGLISH

2.3. The total principal amount of the assigned claims under the above three assignment arrangements was EUR 28,992,361.03.

2.4. These assignment arrangements concerned debts of Nazarii arising from securities sale and purchase agreements relating to bonds, including German government bonds, which had been acquired by Nazarii. As a result of the assignment arrangements, Nordcraft Commerce LLP became the creditor of Nazarii in respect of the assigned claims.

HRVATSKI

2.3. Ukupni iznos glavnice ustupljenih tražbina na temelju navedenih triju ugovora o ustupu iznosio je 28.992.361,03 EUR.

2.4. Navedeni ugovori o ustupu odnosili su se na dugove društva Nazarii koji proizlaze iz ugovora o kupoprodaji vrijednosnih papira u vezi s obveznicama, uključujući njemačke državne obveznice, koje je steklo društvo Nazarii. Na temelju tih ugovora o ustupu društvo Nordcraft Commerce LLP postalo je vjerovnik društva Nazarii u pogledu ustupljenih tražbina.

ENGLISH

2.5. Nazarii was not merely notified of these assignments after the event. Nazarii was a party to the assignment arrangements as debtor, and the documents were signed and/or acknowledged by Nazarii during the period when I acted as director.

2.6. During my tenure as director, Nazarii treated Nordcraft Commerce LLP as the proper creditor of Nazarii in respect of the assigned claims. I was not aware of any genuine or substantiated objection by Nazarii during my tenure as director to the existence of these obligations or to the assignment of the claims to Nordcraft Commerce LLP.

3. Bonds issued by Nazarii d.o.o. and held by Nordcraft Commerce LLP

3.1. In addition to the assigned claims described above, I was aware that Nazarii had issued its own debt securities titled Nazarii d.o.o. 8.25% Bonds due 2033, ISIN CH1290574792.

3.2. The bond instrument had an issue date of 25 August 2023 and a maturity date of 25 August 2033. The amount of the bond instrument was increased from EUR 10,000,000 to EUR 20,000,000.

3.3. During my tenure as director, I was aware that Nordcraft Commerce LLP acquired and held bonds previously issued by Nazarii. Nordcraft Commerce LLP's bond position was in the nominal amount of EUR 19,750,000.

3.4. Accordingly, during my tenure as director, Nordcraft Commerce LLP was also a creditor of Nazarii under the bond instrument ISIN CH1290574792.

3.5. Nazarii did not pay coupons due under its own bonds for two consecutive years. This non-payment was known to me while I acted as director, and it formed part of Nordcraft Commerce LLP's creditor position against Nazarii.

4. Official payment demand from Nordcraft Commerce LLP.

4.1. During my tenure as director of Nazarii, the Company received an official written payment demand from Nordcraft Commerce LLP dated 5 February 2025.

HRVATSKI

2.5. Društvo Nazarii nije o tim ustupima bilo tek naknadno obaviješteno. Društvo Nazarii bilo je ugovorna strana ugovora o ustupu u svojstvu dužnika, a isprave je društvo Nazarii potpisalo i/ili potvrdilo u razdoblju u kojem sam obnašao funkciju direktora.

2.6. Tijekom mojeg mandata direktora društvo Nazarii smatralo je društvo Nordcraft Commerce LLP pravim vjerovnikom društva Nazarii u pogledu ustupljenih tražbina. Nije mi poznat nijedan ozbiljan ili potkrijepljen prigovor društva Nazarii, tijekom mojeg mandata direktora, protiv postojanja tih obveza ili protiv ustupa tražbina društvu Nordcraft Commerce LLP.

3. Obveznice koje je izdalo društvo Nazarii d.o.o. i koje drži društvo Nordcraft Commerce LLP

3.1. Osim prethodno opisanih ustupljenih tražbina, bilo mi je poznato da je društvo Nazarii izdalo vlastite dužničke vrijednosne papire pod nazivom Nazarii d.o.o. 8.25% Bonds due 2033 (obveznice s kamatnom stopom od 8,25 % i dospijecem 2033.), ISIN CH1290574792.

3.2. Datum izdanja obveznica bio je 25. kolovoza 2023., a datum dospijeca 25. kolovoza 2033. Iznos izdanja obveznica povećan je s 10.000.000 EUR na 20.000.000 EUR.

3.3. Tijekom mojeg mandata direktora bilo mi je poznato da je društvo Nordcraft Commerce LLP steklo i držalo obveznice koje je prethodno izdalo društvo Nazarii. Pozicija društva Nordcraft Commerce LLP u tim obveznicama iznosila je 19.750.000 EUR nominalne vrijednosti.

3.4. Slijedom navedenog, tijekom mojeg mandata direktora društvo Nordcraft Commerce LLP bilo je vjerovnik društva Nazarii i na temelju obveznica ISIN CH1290574792.

3.5. Društvo Nazarii nije platilo kupone dospjele na temelju vlastitih obveznica dvije uzastopne godine. To mi je neplaćanje bilo poznato dok sam obnašao funkciju direktora i činilo je dio vjerovničke pozicije društva Nordcraft Commerce LLP prema društvu Nazarii.

4. Službeni zahtjev za plaćanje društva Nordcraft Commerce LLP

4.1. Tijekom mojeg mandata direktora društva Nazarii Društvo je primilo službeni pisani zahtjev za plaćanje društva Nordcraft Commerce LLP od 5. veljače 2025.

ENGLISH

4.2. The letter was addressed to me, Mr. Dijan Jahjefendić, and to Nazarii d.o.o. at Poljička cesta 26E, 21000 Split, Croatia.

4.3. I confirm that I was aware of this letter and that it was received and reviewed by Nazarii during the period when I was still acting as director of the Company.

4.4. In this letter, Nordcraft Commerce LLP formally demanded performance under the contract assignments concerning, among others, Danon LP, Celosia LP, Lertan Goods Wholesalers Co LLC, Frigate S.A. and Bond Capital, with Nordcraft Commerce LLP acting as the assignee and new creditor.

4.5. The letter expressly stated that Nazarii had acknowledged the assignment of rights from the assignors to Nordcraft Commerce LLP by signing the relevant Notice of Assignment. This was consistent with my understanding at that time: Nordcraft Commerce LLP was the creditor of Nazarii under the relevant assigned claims.

4.6. According to the letter, Nordcraft Commerce LLP demanded payment from Nazarii in the amount of EUR 48,992,361.03 within 30 days.

4.7. My understanding at the time was that this payment demand covered all debts owed to Nordcraft Commerce LLP, including:

1. the debts arising from securities sale and purchase agreements relating to German government bonds, in respect of which claims were assigned to Nordcraft Commerce LLP by Danon LP, Celosia LP and Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C.; and
2. the claims connected with the bonds previously issued by Nazarii itself, namely Nazarii d.o.o. 8.25% Bonds due 2033, ISIN CH1290574792, including the consequences of Nazarii's failure to pay coupons for two consecutive years.

4.8. At the time when the payment demand dated 5 February 2025 was received, Nazarii did not have sufficient funds in its bank accounts to pay the amount demanded by Nordcraft Commerce LLP.

4.9. For that reason, during my tenure as director, I was not able to cause Nazarii to pay the debts demanded by Nordcraft Commerce LLP.

HRVATSKI

4.2. Dopis je bio upućen meni, g. Dijanu Jahjefendiću, društvu Nazarii d.o.o. na adresu Poljička cesta 26E, 21000 Split, Hrvatska.

4.3. Potvrđujem da mi je taj dopis bio poznat te da ga je društvo Nazarii primilo i razmotrilo u razdoblju u kojem sam još obnašao funkciju direktora Društva.

4.4. Tim je dopisom društvo Nordcraft Commerce LLP formalno zatražilo ispunjenje obveza na temelju ugovora o ustupu koji se odnose, između ostalih, na Danon LP, Celosia LP, Lertan Goods Wholesalers Co LLC, Frigate S.A. i Bond Capital, pri čemu je društvo Nordcraft Commerce LLP djelovalo kao primatelj (cesionar) i novi vjerovnik.

4.5. U dopisu je izričito navedeno da je društvo Nazarii priznalo ustup prava s ustupitelja na društvo Nordcraft Commerce LLP potpisivanjem odgovarajuće Obavijesti o ustupu (Notice of Assignment). To je bilo u skladu s mojim tadašnjim razumijevanjem: društvo Nordcraft Commerce LLP bilo je vjerovnik društva Nazarii na temelju relevantnih ustupljenih tražbina.

4.6. Prema dopisu, društvo Nordcraft Commerce LLP zatražilo je od društva Nazarii plaćanje iznosa od 48.992.361,03 EUR u roku od 30 dana.

4.7. Prema mojem tadašnjem razumijevanju, taj je zahtjev za plaćanje obuhvaćao sve dugove prema društvu Nordcraft Commerce LLP, uključujući:

1. dugove koji proizlaze iz ugovora o kupoprodaji vrijednosnih papira u vezi s njemačkim državnim obveznicama, u pogledu kojih su Danon LP, Celosia LP i Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C. ustupili tražbine društvu Nordcraft Commerce LLP;
2. tražbine povezane s obveznicama koje je prethodno izdalo samo društvo Nazarii, i to obveznicama Nazarii d.o.o. 8.25% Bonds due 2033, ISIN CH1290574792, uključujući posljedice propuštanja društva Nazarii da plati kupone dvije uzastopne godine.

4.8. U trenutku primitka zahtjeva za plaćanje od 5. veljače 2025. društvo Nazarii nije imalo dovoljno sredstava na svojim bankovnim računima za plaćanje iznosa koji je zatražilo društvo Nordcraft Commerce LLP.

4.9. Iz tog razloga, tijekom mojeg mandata direktora, nisam mogao osigurati da društvo Nazarii plati dugove koje je zatražilo društvo Nordcraft Commerce LLP.

ENGLISH

4.10. I confirm that, during the period when I acted as director of Nazarii, the Company did not make any payment to Nordcraft Commerce LLP that would have discharged, repaid or settled the claims set out in the payment demand dated 5 February 2025.

4.11. At the time when I ceased to act as director of Nazarii on 15 May 2025, the debts claimed by Nordcraft Commerce LLP under the payment demand dated 5 February 2025 remained unpaid.

5. Reflection of the debts in Nazarii's accounting records

5.1. The debts and obligations owed by Nazarii to Nordcraft Commerce LLP were reflected in the accounting records of Nazarii during my tenure as director.

5.2. In particular, the Company's accounting records reflected liabilities corresponding to:

1. the assigned claims transferred to Nordcraft Commerce LLP under the assignment arrangements with Celosia LP, Danon LP and Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C.; and
2. the bond obligations under ISIN CH1290574792, including the bond position held by Nordcraft Commerce LLP.

5.3. I do not recall any accounting entry, payment, settlement agreement, waiver, set-off or other transaction during my tenure as director that extinguished the above debts owed to Nordcraft Commerce LLP.

5.4. At the time when I ceased to act as director on 15 May 2025, Nordcraft Commerce LLP remained a creditor of Nazarii in respect of the assigned claims and the bond-related claims.

6. Real estate and other assets of Nazarii during my tenure as director

6.1. During my tenure as director, NAZARII d.o.o. obtained Spanish tax identification number (NIF) N0298313H, which was required for the acquisition of real estate in Spain. The Spanish documentation refers to the Company as "NAZARII LTD".

HRVATSKI

4.10. Potvrđujem da u razdoblju u kojem sam obnašao funkciju direktora društva Nazarii Društvo nije izvršilo nikakvo plaćanje društvu Nordcraft Commerce LLP kojim bi se ispunile, otplatile ili podmirile tražbine navedene u zahtjevu za plaćanje od 5. veljače 2025.

4.11. U trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora društva Nazarii, 15. svibnja 2025., dugovi koje je društvo Nordcraft Commerce LLP potraživalo zahtjevom za plaćanje od 5. veljače 2025. ostali su nepodmireni.

5. Evidentiranje dugova u poslovnim knjigama društva Nazarii

5.1. Dugovi i obveze društva Nazarii prema društvu Nordcraft Commerce LLP bili su evidentirani u poslovnim knjigama društva Nazarii tijekom mog mandata direktora.

5.2. Konkretno, u poslovnim knjigama Društva bile su evidentirane obveze koje odgovaraju:

1. ustupljenim tražbinama prenesenima na društvo Nordcraft Commerce LLP na temelju ugovora o ustupu s Celosia LP, Danon LP i Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C.; i
2. obvezama iz obveznica ISIN CH1290574792, uključujući poziciju u obveznicama koju je držalo društvo Nordcraft Commerce LLP.

5.3. Ne sjećam se nijednog knjigovodstvenog zapisa, plaćanja, sporazuma o nagodbi, odricanja, prijeboja ili druge transakcije tijekom mog mandata direktora kojima bi navedeni dugovi prema društvu Nordcraft Commerce LLP prestali.

5.4. U trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora, 15. svibnja 2025., društvo Nordcraft Commerce LLP i dalje je bilo vjerovnik društva Nazarii u pogledu ustupljenih tražbina i tražbina povezanih s obveznicama.

6. Nekretnine i druga imovina društva Nazarii tijekom mog mandata direktora

6.1. Tijekom mog mandata direktora društvo NAZARII d.o.o. dobilo je španjolski porezni identifikacijski broj (NIF) N0298313H, koji je bio potreban za stjecanje nekretnina u Španjolskoj. U španjolskoj dokumentaciji Društvo se navodi pod nazivom „NAZARII LTD”.

Asset / property <i>Imovina / nekretnina</i>	Seller / acquisition document / date <i>Prodavatelj / isprava o stjecanju / datum</i>	Property description / registry data <i>Opis nekretnine / zemljišnoknjižni podaci</i>	Price / position known to me as of 15 May 2025 <i>Cijena / stanje poznato meni na dan 15. svibnja 2025.</i>
Spain, Marbella <i>Španjolska, Marbella</i>	Purchase agreement 20 May 2024, Marbella. Seller: QUICK CONTACT, S.L., represented by Ms. Iryna Itskovska. Purchaser: Nazarii d.o.o., represented by me as director. <i>Kupoprodajni ugovor od 20. svibnja 2024., Marbella. Prodavatelj: QUICK CONTACT, S.L., koje zastupa gđa Iryna Itskovska. Kupac: Nazarii d.o.o., koje sam zastupao ja kao direktor.</i>	Finca de Marbella (Sección 03) No. 87460; Property Registry No. 3 of Marbella; tomo 2617, libro 1591, folio 82; finca registral No. 87460; cadastral reference 6010106 UF2461S0001AZ. Detached single-family house with swimming pool. <i>Finca de Marbella (Sección 03) br. 87460; Zemljišnoknjižni ured br. 3 u Marbelli (Registro de la Propiedad n.º 3 de Marbella); tomo 2617, libro 1591, folio 82; finca registral br. 87460; katastarska oznaka 6010106 UF2461S0001AZ. Samostojeća obiteljska kuća s bazenom.</i>	Purchase price: EUR 3,425,000.00 plus VAT at 10%. This property belonged to NAZARII d.o.o. as at 15 May 2025. <i>Kupoprodajna cijena: 3.425.000,00 EUR uvećano za PDV od 10 %. Ta je nekretnina bila u vlasništvu društva NAZARII d.o.o. na dan 15. svibnja 2025.</i>
Spain, Marbella <i>Španjolska, Marbella</i>	Purchase agreement/ Contrato de Compraventa de Inmueble en Construcción dated 15 July 2024, Marbella. Seller: BENALUS REAL ESTATE, S.L. Purchaser: Nazarii d.o.o., represented by me. <i>Kupoprodajni ugovor / Contrato de Compraventa de Inmueble en Construcción (ugovor o kupoprodaji nekretnine u izgradnji) od 15. srpnja 2024., Marbella. Prodavatelj: BENALUS REAL ESTATE, S.L. Kupac: Nazarii d.o.o., koje sam zastupao ja.</i>	Development on Finca 88014; tomo 2685, libro 1659, folio 37; Property Registry No. 3 of Marbella. Object: dwelling C.2 A, ground floor, approx. 273.15 m2 useful area; annex GC.5+T1, basement garage plus storage room, approx. 25.30 m2 + 26.24 m2; annex GC.6, basement garage space, approx. 17.94 m2. Estimated delivery date stated in the contract: 31 December 2024. <i>Građevinski projekt na Finca 88014; tomo 2685, libro 1659, folio 37; Zemljišnoknjižni ured br. 3 u Marbelli. Predmet: stan C.2 A, prizemlje, približno 273,15 m² korisne površine; pripadak GC.5+T1, garaža u podrumu sa spremištem, približno 25,30 m² + 26,24 m²; pripadak GC.6, garažno mjesto u podrumu, približno 17,94 m². Procijenjeni datum predaje naveden u ugovoru: 31. prosinca 2024.</i>	Purchase price: EUR 2,900,000.00 plus VAT; total price including VAT: EUR 3,190,000.00. Payment schedule: EUR 1,015,000.00 plus VAT at signing; EUR 1,015,000.00 plus VAT by 30 August 2024; EUR 870,000.00 plus VAT upon public deed. This property belonged to NAZARII d.o.o. as at 15 May 2025. <i>Kupoprodajna cijena: 2.900.000,00 EUR uvećano za PDV; ukupna cijena s PDV-om: 3.190.000,00 EUR. Plan plaćanja: 1.015.000,00 EUR uvećano za PDV pri potpisu; 1.015.000,00 EUR uvećano za PDV do 30. kolovoza 2024.; 870.000,00 EUR uvećano za PDV pri sklapanju javnobilježničke isprave. Ta je nekretnina bila u vlasništvu društva NAZARII d.o.o. na dan 15. svibnja 2025.</i>
Spain, Marbella <i>Španjolska, Marbella</i>	Purchase agreement. Seller: BRONZE CARPETS, S.L., represented by REPRESENTANTES FISCALES, S.R.L./S.L. Nazarii d.o.o. was identified as purchaser and I was identified as Nazarii's representative. <i>Kupoprodajni ugovor. Prodavatelj: BRONZE CARPETS, S.L., koje zastupa REPRESENTANTES FISCALES, S.R.L./S.L. Društvo Nazarii d.o.o. navedeno je kao kupac, a ja sam naveden kao zastupnik društva Nazarii.</i>	URBANA – ENTIDAD NÚMERO UNO – VIVIENDA NORTE denominated "VILLA OASIS 2", Calle del Carmen 51, urbanización Río Verde, Marbella, Málaga. Property Registry No. 3 of Marbella; tomo 2417, libro 1391, folio 55; finca No. 85394; inscription 2ª; CRU 29041000762722; cadastral reference 5910105 UF2451S0002PK. Constructed surface area: 980.21 m2; exclusive use of 725.00 m2 of land; attached swimming pool of 48 m2. <i>URBANA – ENTIDAD NÚMERO UNO – VIVIENDA NORTE pod nazivom „VILLA OASIS 2“, Calle del Carmen 51, urbanización Río Verde, Marbella, Málaga. Zemljišnoknjižni ured br. 3 u Marbelli; tomo 2417, libro 1391, folio 55; finca br. 85394; upis 2ª; CRU 29041000762722; katastarska oznaka 5910105 UF2451S0002PK. Izgrađena površina: 980,21 m²; isključivo pravo korištenja 725,00 m² zemljišta; pripadajući bazen od 48 m².</i>	Purchase price: EUR 4,775,000.00 plus VAT of EUR 477,500.00; total EUR 5,252,500.00. This property belonged to NAZARII d.o.o. as at 15 May 2025. <i>Kupoprodajna cijena: 4.775.000,00 EUR uvećano za PDV od 477.500,00 EUR; ukupno 5.252.500,00 EUR. Ta je nekretnina bila u vlasništvu društva NAZARII d.o.o. na dan 15. svibnja 2025.</i>

Asset / property Imovina / nekretnina	Seller / acquisition document / date Prodavatelj / isprava o stjecanju / datum	Property description / registry data Opis nekretnine / zemljišnoknjižni podaci	Price / position known to me as of 15 May 2025 Cijena / stanje poznato meni na dan 15. svibnja 2025.
Spain, Estepona Španjolska, Estepona	Acquired by NAZARII d.o.o. during my tenure as director. Identifying documents: Hidralia forms and water-meter authorisation dated 21 March 2025; owners' association invoice No. 307 dated 1 April 2025, issued to NAZARII LTD (DIJAN JAHJEFENDIC). Društvo NAZARII d.o.o. steklo je nekretninu tijekom mog mandata direktora. Isprave za identifikaciju: obrasci društva Hidralia i ovlaštenje za očitavanje vodomjera od 21. ožujka 2025.; račun zajednice suvlasnika br. 307 od 1. travnja 2025., izdan na NAZARII LTD (DIJAN JAHJEFENDIC).	Duplex penthouse, type D, staircase A, block 11, Urbanización el Marqués de Atalaya, Estepona, Málaga, Spain. Cadastral reference: 9099602UF1399N0113EK. Dvoetažni stan na posljednjem katu (duplex penthouse), tip D, stubište A, blok 11, Urbanización el Marqués de Atalaya, Estepona, Málaga, Španjolska. Katastarska oznaka: 9099602UF1399N0113EK.	This property was acquired by and in the name of NAZARII d.o.o. during my tenure as director and belonged to the Company as at 15 May 2025. Ta je nekretnina stečena za društvo NAZARII d.o.o. i na njegovo ime tijekom mog mandata direktora te je bila u vlasništvu Društva na dan 15. svibnja 2025.
Croatia – Šibenik hotel / former Hotel "Krka", Obala hrvatske mornarice Hrvatska – Šibenik, hotel / bivši Hotel „Krka“, Obala hrvatske mornarice	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik; KO 330264 Šibenik; ZK uložak 9634; last diary / decision Z-12448/2025. Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik; k.o. 330264 Šibenik; z.k. uložak 9634; posljednji dnevnik / rješenje Z-12448/2025.	k.č. 2622, D.L. 23, Obala hrv. mornarice. Total area 1,659 m², consisting of dvor 809 m² and hotel, Obala hrv. mornarice 850 m². Note: cultural good / former hotel "Krka". k.č. 2622, D.L. 23, Obala hrv. mornarice. Ukupna površina 1.659 m², koju čine dvor 809 m² i hotel, Obala hrv. mornarice 850 m². Napomena: kulturno dobro / bivši hotel „Krka“.	Current registered owner in the extract: NAZARII d.o.o., OIB 41201533619, Ulica Don Frane Bulića 185, 21210 Solin. This property is identified as part of the Company's Croatian hotel-related asset base. Upisani vlasnik prema izvratku: NAZARII d.o.o., OIB 41201533619, Ulica Don Frane Bulića 185, 21210 Solin. Ta je nekretnina identificirana kao dio hotelske imovine Društva u Hrvatskoj.
Croatia – Klis / Klapavica land parcel Hrvatska – Klis / Klapavica, zemljišna čestica	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin; KO 329576 Klis; ZK uložak 4329; last diary Z-31102/2025. Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin; k.o. 329576 Klis; z.k. uložak 4329; posljednji dnevnik Z-31102/2025.	k.č. 5285/12, Klapavica, pašnjak. Total area 10,224 m². k.č. 5285/12, Klapavica, pašnjak. Ukupna površina 10.224 m².	Current registered owner in the extract: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, Split 21000. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. Upisani vlasnik prema izvratku: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.
Croatia – Klis / Klapavica land parcels Hrvatska – Klis / Klapavica, zemljišne čestice	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin; KO 329576 Klis; ZK uložak 4330; last diary Z-31102/2025. Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin; k.o. 329576 Klis; z.k. uložak 4330; posljednji dnevnik Z-31102/2025.	k.č. 5285/13, 5285/18 and 5285/19, Klapavica, pašnjak. Areas: 4,326 m², 256 m² and 152 m²; total 4,734 m². Extract states: Tereta nema. k.č. 5285/13, 5285/18 i 5285/19, Klapavica, pašnjak. Površine: 4.326 m², 256 m² i 152 m²; ukupno 4.734 m². U izvratku je navedeno: Tereta nema.	Current registered owner in the extract: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, Split 21000. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. Upisani vlasnik prema izvratku: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.
Croatia – Split, Kašićeva 30 / hotel and underground building Hrvatska – Split, Kašićeva 30 / hotel i podzemna zgrada	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; KO 329835 Split; ZK uložak 5278; last diary Z-44054/2025. Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; k.o. 329835 Split; z.k. uložak 5278; posljednji dnevnik Z-44054/2025.	k.č. 8334/1. Description: dvorište, hotel, podzemna zgrada, podzemna zgrada; address Split, Kašićeva 30. Total area 756 m², consisting of dvorište 569 m² and hotel 187 m². Note refers to the building being recorded and use permit / uporabna dozvola. k.č. 8334/1. Opis: dvorište, hotel, podzemna zgrada, podzemna zgrada; adresa Split, Kašićeva 30. Ukupna površina 756 m², koju čine dvorište 569 m² i hotel 187 m². Napomena se odnosi na evidentiranje zgrade i uporabnu dozvolu.	Current registered owner in the extract: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. Upisani vlasnik prema izvratku: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.

Asset / property <i>Imovina / nekretnina</i>	Seller / acquisition document / date <i>Prodavatelj / isprava o stjecanju / datum</i>	Property description / registry data <i>Opis nekretnine / zemljišnoknjižni podaci</i>	Price / position known to me as of 15 May 2025 <i>Cijena / stanje poznato meni na dan 15. svibnja 2025.</i>
Croatia – Split / business premises E-126 <i>Hrvatska – Split / poslovni prostor E-126</i>	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; KO 329835 Split; ZK uložak 16362; etažno vlasništvo s određenim omjerima. <i>Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; k.o. 329835 Split; z.k. uložak 16362; etažno vlasništvo s određenim omjerima.</i>	k.č. 4384/1, building and non-fertile land; total parcel area 2,580 m ² . Co-ownership share 88/7484, etažno vlasništvo E-126, connected with whole business premises at entrance I and III, total area 88.10 m ² , consisting of two offices, two corridors, lobby, meeting room, kitchen, bathroom and WC. <i>k.č. 4384/1, zgrada i neplodno zemljište; ukupna površina čestice 2.580 m². Suvlasnički dio 88/7484, etažno vlasništvo E-126, povezano s cjelokupnim poslovnim prostorom na ulazu I. i III., ukupne površine 88,10 m², koji se sastoji od dva ureda, dva hodnika, predvorja, sobe za sastanke, kuhinje, kupaoalice i WC-a.</i>	Current registered owner in the extract: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Upisani vlasnik prema izvratku: PIGMENT d.o.o., OIB 59053771679, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>
Croatia – Brela / Ščit courtyard <i>Hrvatska – Brela / Ščit, dvorište</i>	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska; KO 317004 Brela; ZK uložak 1709; last diary Z-4655/2025. <i>Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska; k.o. 317004 Brela; z.k. uložak 1709; posljednji dnevnik Z-4655/2025.</i>	k.č. 1449/6, Ščit, dvorište. Total area 833 m ² . Extract states: Tereta nema. <i>k.č. 1449/6, Ščit, dvorište. Ukupna površina 833 m². U izvratku je navedeno: Tereta nema.</i>	Current registered owner in the extract: MIMOZA d.o.o., OIB 13093264958, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Upisani vlasnik prema izvratku: MIMOZA d.o.o., OIB 13093264958, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>
Croatia – Brela / Ščit courtyard and road <i>Hrvatska – Brela / Ščit, dvorište i put</i>	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska; KO 317004 Brela; ZK uložak 11669; last diary / decision Z-7434/2025. <i>Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska; k.o. 317004 Brela; z.k. uložak 11669; posljednji dnevnik / rješenje Z-7434/2025.</i>	k.č. 1449/2, D.L. 12, Ščit, dvorište, 122 m ² ; k.č. 1449/5, D.L. 12, Ščit, put, 51 m ² . Total area 173 m ² . Extract states: Tereta nema. <i>k.č. 1449/2, D.L. 12, Ščit, dvorište, 122 m²; k.č. 1449/5, D.L. 12, Ščit, put, 51 m². Ukupna površina 173 m². U izvratku je navedeno: Tereta nema.</i>	Current registered owner in the extract: MIMOZA d.o.o., OIB 13093264958, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Upisani vlasnik prema izvratku: MIMOZA d.o.o., OIB 13093264958, Kralja Zvonimira 6, 21000 Split. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>
Croatia – Split / business premises E-2 <i>Hrvatska – Split / poslovni prostor E-2</i>	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; KO 329835 Split; ZK uložak 739; etažno vlasništvo s određenim omjerima. <i>Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; k.o. 329835 Split; z.k. uložak 739; etažno vlasništvo s određenim omjerima.</i>	k.č. 1520/3, ZGR, dvorište, zgrada mješovite uporabe, total parcel area 397 m ² . Co-ownership share 7/397, etažno vlasništvo E-2, connected with business premises No. 2 on the ground floor, northwest, total floor area 10.35 m ² . Note indicates the building has cultural-good status. <i>k.č. 1520/3, ZGR, dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupna površina čestice 397 m². Suvlasnički dio 7/397, etažno vlasništvo E-2, povezano s poslovnim prostorom br. 2 u prizemlju, sjeverozapad, ukupne površine 10,35 m². Napomena upućuje na to da zgrada ima status kulturnog dobra.</i>	Current registered owner in the extract: MIMOZA d.o.o. Split, OIB 13093264958, Split, Kralja Zvonimira 6. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Upisani vlasnik prema izvratku: MIMOZA d.o.o. Split, OIB 13093264958, Split, Kralja Zvonimira 6. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>

Asset / property Imovina / nekretnina	Seller / acquisition document / date Prodavatelj / isprava o stjecanju / datum	Property description / registry data Opis nekretnine / zemljišnoknjižni podaci	Price / position known to me as of 15 May 2025 Cijena / stanje poznato meni na dan 15. svibnja 2025.
Croatia – Split / hotel E-3 Hrvatska – Split / hotel E-3	Land-register extract dated/as of 18 July 2026, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; KO 329835 Split; ZK uložak 739; etažno vlasništvo s određenim omjerima. <i>Izvadak iz zemljišne knjige na dan 18. srpnja 2026., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split; k.o. 329835 Split; z.k. uložak 739; etažno vlasništvo s određenim omjerima.</i>	k.č. 1520/3, ZGR, dvorište, zgrada mješovite uporabe, total parcel area 397 m². Co-ownership share 245/397, etažno vlasništvo E-3, connected with the whole hotel extending through basement, ground floor, four floors and roof, total floor area 1,716.28 m² (useful area 1,523.10 m²), consisting of 3 apartments, 3 single rooms, 24 double rooms, reception, caffe bar and ancillary spaces. <i>k.č. 1520/3, ZGR, dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupna površina čestice 397 m². Suvlasnički dio 245/397, etažno vlasništvo E-3, povezano s cijelim hotelom koji se proteže kroz podrum, prizemlje, četiri kata i krov, ukupne površine 1.716,28 m² (korisna površina 1.523,10 m²), a sastoji se od 3 apartmana, 3 jednokrevetne sobe, 24 dvokrevetne sobe, recepcije, caffe bara i pomoćnih prostora.</i>	Current registered owner in the extract: MIMOZA d.o.o. Split, OIB 13093264958, Split, Kralja Zvonimira 6. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Upisani vlasnik prema izvatku: MIMOZA d.o.o. Split, OIB 13093264958, Split, Kralja Zvonimira 6. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>
Croatia – ZEN ADRIA d.o.o. indexed properties [full ZK extracts to be inserted] Hrvatska – ZEN ADRIA d.o.o., indeksirane nekretnine [potrebno umetnuti cjelovite z.k. izvatzke]	Excel list "popis_nekretnina_1_" provided for review. Company: ZEN ADRIA d.o.o., OIB 08465621308, address Poljička cesta 26E, 21000 Split, Hrvatska. <i>Excel popis „popis_nekretnina_1_“ dostavljen na pregled. Društvo: ZEN ADRIA d.o.o., OIB 08465621308, adresa Poljička cesta 26E, 21000 Split, Hrvatska.</i>	Zemljišnoknjižni odjel Split, glavna knjiga Split. Active entries for ZK ulošci: 6931 (share 13), 7060 (share 3), 10825 (share 13), 21717 (share 5), 21806 (shares 41–43 and 45–58; etaže 36–38 and 40–53), 22473 (shares / etaže 51–65). <i>Zemljišnoknjižni odjel Split, glavna knjiga Split. Aktivni upisi za z.k. uloške: 6931 (dio 13), 7060 (dio 3), 10825 (dio 13), 21717 (dio 5), 21806 (dijelovi 41–43 i 45–58; etaže 36–38 i 40–53), 22473 (dijelovi / etaže 51–65).</i>	The list identifies active property-index entries but does not contain full physical descriptions. Full official ZK extracts should be inserted by counsel. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Popis sadrži aktivne upise u indeksu nekretnina, ali ne sadrži cjelovite fizičke opise. Cjelovite službene z.k. izvatzke trebaju umetnuti pravni zastupnici. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>
Croatia – LAURA GARANT d.o.o. indexed properties [full ZK extracts to be inserted] Hrvatska – LAURA GARANT d.o.o., indeksirane nekretnine [potrebno umetnuti cjelovite z.k. izvatzke]	Excel list "popis_nekretnina_2_" provided for review. Company: LAURA GARANT d.o.o., OIB 33139744707. <i>Excel popis „popis_nekretnina_2_“ dostavljen na pregled. Društvo: LAURA GARANT d.o.o., OIB 33139744707.</i>	Zemljišnoknjižni odjel Split, glavna knjiga Donja Podstrana. Active entries with address Poljička cesta 26E, 21000 Split, for ZK ulošci: 1937, 2815, 22494, 23352, 25013 and 25287. Historical entries also appear for ZK ulošci: 390, 713, 1318, 1937, 2815, 3139, 22494, 23352, 25013 and 25287. <i>Zemljišnoknjižni odjel Split, glavna knjiga Donja Podstrana. Aktivni upisi s adresom Poljička cesta 26E, 21000 Split, za z.k. uloške: 1937, 2815, 22494, 23352, 25013 i 25287. Povijesni upisi postoje i za z.k. uloške: 390, 713, 1318, 1937, 2815, 3139, 22494, 23352, 25013 i 25287.</i>	The list identifies current and historical property-index entries but does not contain full physical descriptions. Full official ZK extracts should be inserted by counsel. I did not participate in any transfer after 15 May 2025. <i>Popis sadrži aktivne i povijesne upise u indeksu nekretnina, ali ne sadrži cjelovite fizičke opise. Cjelovite službene z.k. izvatzke trebaju umetnuti pravni zastupnici. Nisam sudjelovao ni u kakvom prijenosu nakon 15. svibnja 2025.</i>

ENGLISH

6.2. I confirm that all four Spanish real-estate properties listed in the table above were acquired by and in the name of NAZARII d.o.o. during my tenure as director. At the time when I ceased to act as director on 15 May 2025, all four properties belonged to the Company. Together with the Company's Croatian real-estate and hotel-related assets, they formed part of Nazarii's asset base and were relevant to the Company's ability to conduct its business and satisfy creditor obligations.

HRVATSKI

6.2. Potvrđujem da su sve četiri nekretnine u Španjolskoj navedene u prethodnoj tablici stečene za društvo NAZARII d.o.o. i na njegovo ime tijekom mog mandata direktora. U trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora, 15. svibnja 2025., sve četiri nekretnine bile su u vlasništvu Društva. Zajedno s nekretninama i hotelskom imovinom Društva u Hrvatskoj, činile su dio imovine društva Nazarii i bile su relevantne za sposobnost Društva da obavlja svoju djelatnost i podmiruje obveze prema vjerovnicima.

ENGLISH

6.3. I am informed that, after I ceased to act as director, the Spanish real-estate assets in Marbella identified in the table were subsequently disposed of / resold under the management of Mr. Ruslan Magdenko. I was no longer involved in the management of Nazarii after 15 May 2025, and I did not control, approve or participate in any such subsequent disposals or resales. The same applies to any later disposal of Croatian real-estate assets after my departure.

6.4. I am also aware that the Company's later financial statements for 2025 state that during 2025 Nazarii sold all of its real estate abroad and most of its real estate in Croatia together with related equipment and inventory. That statement is consistent with my understanding that assets which had existed during my tenure were later removed from the Company's real-estate asset base after I ceased to act as director.

7. Total creditor position of Nordcraft Commerce LLP during my tenure

7.1. At the time when I acted as director of Nazarii, Nordcraft Commerce LLP was a creditor of Nazarii under two principal categories of claims:

1. assigned claims under the assignment agreements with Celosia LP, Danon LP and Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C. in the total principal amount of EUR 28,992,361.03; and
2. bonds issued by Nazarii under ISIN CH1290574792, with Nordcraft Commerce LLP holding bonds in the nominal amount of EUR 19,750,000, while the bond instrument itself had been increased to EUR 20,000,000.

7.2. Nordcraft Commerce LLP's official payment demand dated 5 February 2025 demanded payment of EUR 48,992,361.03 from Nazarii.

7.3. During my tenure as director, Nazarii did not make any payment that would have repaid, discharged or settled these debts. At the time when I ceased to act as director, these debts remained outstanding.

8. Position as of 15 May 2025

8.1. At the time when I ceased to act as director of Nazarii on 15 May 2025, the position was as follows:

HRVATSKI

6.3. Obaviješten sam da su nekretnine u Marbelli u Španjolskoj navedene u tablici, nakon što sam prestao obnašati funkciju direktora, naknadno otuđene / ponovno prodane dok je Društvom upravljao g. Ruslan Magdenko. Nakon 15. svibnja 2025. više nisam sudjelovao u upravljanju društvom Nazarii te nisam nadzirao ni odobravao takva naknadna otuđenja ili ponovne prodaje niti sam u njima sudjelovao. Isto vrijedi i za svako kasnije otuđenje nekretnina u Hrvatskoj nakon mog odlaska.

6.4. Također mi je poznato da je u kasnijim financijskim izvještajima Društva za 2025. godinu navedeno da je društvo Nazarii tijekom 2025. prodalo sve svoje nekretnine u inozemstvu i većinu svojih nekretnina u Hrvatskoj, zajedno s pripadajućom opremom i zalihama. Taj je navod u skladu s mojim razumijevanjem da je imovina koja je postojala tijekom mog mandata kasnije nakon što sam prestao obnašati funkciju direktora, izdvojena iz nekretnina u imovini Društva.

7. Ukupna vjerovnička pozicija društva Nordcraft Commerce LLP tijekom mog mandata

7.1. U vrijeme dok sam obnašao funkciju direktora društva Nazarii, društvo Nordcraft Commerce LLP bilo je vjerovnik društva Nazarii na temelju dviju osnovnih kategorija tražbina:

1. ustupljenih tražbina na temelju ugovora o ustupu s Celosia LP, Danon LP i Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C. u ukupnom iznosu glavnice od 28.992.361,03 EUR; i
2. obveznica koje je društvo Nazarii izdalo pod oznakom ISIN CH1290574792, pri čemu je društvo Nordcraft Commerce LLP držalo obveznice nominalne vrijednosti 19.750.000 EUR, dok je sam iznos izdanja obveznica bio povećan na 20.000.000 EUR.

7.2. Službenim zahtjevom za plaćanje od 5. veljače 2025. društvo Nordcraft Commerce LLP zatražilo je od društva Nazarii plaćanje iznosa od 48.992.361,03 EUR.

7.3. Tijekom mog mandata direktora društvo Nazarii nije izvršilo nikakvo plaćanje kojim bi se ti dugovi otplatili, ispunili ili podmirili. U trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora, ti su dugovi ostali nepodmireni.

8. Stanje na dan 15. svibnja 2025.

8.1. U trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora društva Nazarii, 15. svibnja 2025., stanje je bilo sljedeće:

ENGLISH

1. Nordcraft Commerce LLP was the proper creditor of Nazarii under the assignment agreements with Celosia LP, Danon LP and Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C.;
2. the assigned claims amounted to EUR 28,992,361.03 in principal;
3. Nordcraft Commerce LLP also held bonds issued by Nazarii under ISIN CH1290574792 in the nominal amount of EUR 19,750,000;
4. Nazarii had received Nordcraft Commerce LLP's formal demand dated 5 February 2025 requiring payment of EUR 48,992,361.03;
5. Nazarii did not have sufficient funds in its bank accounts at that time to satisfy this demand;
6. no payment was made by Nazarii during my tenure that would have repaid, discharged or settled these debts;
7. the relevant debts remained outstanding when I ceased to act as director;
8. the debts were reflected in the accounting records of Nazarii;
9. Nazarii had substantial assets on its balance sheet, including all four Spanish real-estate properties identified in the table in Section 6 above, which had been acquired by and in the name of NAZARII d.o.o. during my tenure as director, and Croatian real-estate and hotel-related assets, land, assets under construction, investment property, equipment and inventory; the full details of the Croatian assets are to be inserted into the same table once the corresponding land-register, cadastral and accounting information is completed;
10. I do not have personal knowledge as to whether those assets remain on the balance sheet of Nazarii today.

9. Scope of this statement

- 9.1. This statement is limited to facts that were known to me in my capacity as former director of Nazarii.
- 9.2. I do not make any legal conclusions in this statement. In particular, I do not express any legal opinion on:

HRVATSKI

1. društvo Nordcraft Commerce LLP bilo je pravi vjerovnik društva Nazarii na temelju ugovora o ustupu s Celosia LP, Danon LP i Lertan Goods Wholesalers Co. L.L.C.;
2. ustupljene tražbine iznosile su 28.992.361,03 EUR glavnice;
3. društvo Nordcraft Commerce LLP držalo je i obveznice koje je izdalo društvo Nazarii pod oznakom ISIN CH1290574792 nominalne vrijednosti 19.750.000 EUR;
4. društvo Nazarii primilo je formalni zahtjev društva Nordcraft Commerce LLP od 5. veljače 2025. za plaćanje iznosa od 48.992.361,03 EUR;
5. društvo Nazarii u to vrijeme nije imalo dovoljno sredstava na svojim bankovnim računima za podmirenje tog zahtjeva;
6. društvo Nazarii tijekom mogeg mandata nije izvršilo nikakvo plaćanje kojim bi se ti dugovi otplatili, ispunili ili podmirili;
7. relevantni dugovi ostali su nepodmireni u trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora;
8. dugovi su bili evidentirani u poslovnim knjigama društva Nazarii;
9. društvo Nazarii imalo je u svojoj bilanci značajnu imovinu, uključujući sve četiri nekretnine u Španjolskoj navedene u tablici u prethodnom odjeljku 6., koje su stečene za društvo NAZARII d.o.o. i na njegovo ime tijekom mogeg mandata direktora, te nekretnine i hotelsku imovinu u Hrvatskoj, zemljišta, imovinu u izgradnji, ulaganja u nekretnine, opremu i zalihe; cjeloviti podaci o imovini u Hrvatskoj unijet će se u istu tablicu nakon što se dopune odgovarajući zemljišnoknjižni, katastarski i računovodstveni podaci;
10. nemam osobnih saznanja o tome nalazi li se ta imovina danas u bilanci društva Nazarii.

9. Opseg ove izjave

- 9.1. Ova je izjava ograničena na činjenice koje su mi bile poznate u svojstvu bivšeg direktora društva Nazarii.
- 9.2. U ovoj izjavi ne iznosim pravne zaključke. Osobito ne iznosim pravno mišljenje o:

ENGLISH

HRVATSKI

1. the current solvency or insolvency of Nazarii;
2. the validity or invalidity of any transactions entered into after I ceased to act as director;
3. the legal consequences of any assignment, bond transfer or creditor claim;
4. any matter that is for the competent court to determine.

1. trenutačnoj solventnosti ili insolventnosti društva Nazarii;
2. valjanosti ili nevaljanosti bilo kojih transakcija sklopljenih nakon što sam prestao obnašati funkciju direktora;
3. pravnim posljedicama bilo kojeg ustupa, prijenosa obveznica ili tražbine vjerovnika;
4. bilo kojem pitanju o kojem odlučuje nadležni sud.

9.3. However, as a matter of fact, I confirm that, during my tenure as director and at the time I ceased to act as director, Nordcraft Commerce LLP was known and treated as a creditor of Nazarii, the relevant debts had not been repaid, Nazarii did not have sufficient funds in its bank accounts to pay Nordcraft Commerce LLP's demand dated 5 February 2025, and Nazarii had material assets, including real estate and hotel-related assets, on its balance sheet.

9.3. Međutim, kao činjenicu potvrđujem da je tijekom mog mandata direktora i u trenutku kada sam prestao obnašati funkciju direktora društvo Nordcraft Commerce LLP bilo poznato kao vjerovnik društva Nazarii i tako se prema njemu postupalo, da relevantni dugovi nisu bili otplaćeni, da društvo Nazarii nije imalo dovoljno sredstava na svojim bankovnim računima za plaćanje po zahtjevu društva Nordcraft Commerce LLP od 5. veljače 2025. te da je društvo Nazarii u svojoj bilanci imalo značajnu imovinu, uključujući nekretnine i hotelsku imovinu.

10. Statement of truth

I confirm that the facts stated in this witness statement are true to the best of my knowledge, information and belief.

10. Izjava o istinitosti

Potvrđujem da su činjenice navedene u ovoj izjavi svjedoka istinite prema mojem najboljem znanju, saznanjima i uvjerenju.

Signed by:

Potpisao:

Dijan Jahjefendić

Signature:

Potpis:

Date: 22.10.2026.

Datum: 22.10.2026.

Place: Zagreb

Mjesto: Zagreb

Before / certified by: / Pred / ovjerio:

Notary / Javni bilježnik

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

DIJAN JAHJEFENDIĆ, OIB 83829680749, SPLIT, SPLIT, Ulica 141. brigade hrvatske vojske 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119189456 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-12512/2026

Zagreb, 22.10.2026.



Javni bilježnik
Marija Glibota

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA POD PRISEGOM (PISANA IZJAVA SVJEDOKA) - ovjerena pod brojem OV-12512
/2026 dana 22.10.2026.**

ispisana računalom, koja ima 13 stranica.

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DIJAN JAHJEFENDIĆ, OIB 83829680749, SPLIT, SPLIT, Ulica
141. brigade hrvatske vojske 15.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,37 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-12513/2026

U Zagrebu, 22.10.2026.



Javni bilježnik
Marija Glibota

